

LeasNet GmbH · miet.net

Iteration 6 · Warehouse & Templates

Warehouse-Regeln und automatisierte Dokumentvorlagen

Operative Regeln und Standard-Vorlagen

Version 1.0 · Sprache: Deutsch (kanonisch)

Status: Entwurf für anwaltliche Prüfung · Erstellt am: 2026-07-17

Owner: Legal Governance Board der LeasNet GmbH

Alle nachfolgenden Dokumente verweisen auf den Legal Blueprint (BP) und den Definitions-Katalog (Kategorien PL, RO, PR, BK, RM, PY, DP, DM, WH, ID, BZ, VN, DA, CO, RK, SU, CN, DO). Vor Livegang anwaltliche Freigabe erforderlich.

Über dieses Paket

Dieses Paket ergänzt die Rechtsdokumente um operative Regeln für Warehouses (WH-001) und um standardisierte Vorlagen für automatisch generierte Dokumente (Buchungsbestätigung, Rechnung, Schadensbericht, Kautionsfreigabe, Payout-Statement, Kündigungs- und Vendor-Bestätigungen).

Die Vorlagen werden von der Plattform mit dynamischen Vertragsdaten befüllt und referenzieren immer die zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses gültige Fassung der einbezogenen Bedingungen (DO-004, CN-002).

Enthaltene Dokumente

ID	Dokument	Adressat
WHR-OPS	Warehouse Operating Rules	Warehouse-Betreiber, Vendor, interne Ops
DOC-BC	Vorlage: Buchungsbestätigung (Booking Confirmation)	Automatisch generiert an Kunden
DOC-INV	Vorlage: Rechnung	Automatisch generiert an Kunden / Business
DOC-DMG	Vorlage: Schadensbericht	Automatisch generiert an Kunden bei Schadenfall
DOC-DEP	Vorlage: Kautionsfreigabe / -einbehalt	Automatisch an Kunden nach Rückgabe
DOC-PAY	Vorlage: Vendor-Payout-Statement	Vendor, monatlich/pro Zyklus
DOC-CAN	Vorlagen: Storno- und Kündigungsmittelungen	Automatisch an Kunden bzw. Vendor
DOC-VOC	Vorlage: Vendor-Order-Confirmation	Vendor, automatisch bei jeder Marketplace-Buchung

WHR-OPS · Warehouse Operating Rules

Feld	Wert
Dokument-ID	WHR-OPS
Version	1.0
Inkrafttreten	2026-07-17
Rechtsträger	LeasNet GmbH
Klausel-ID-Präfix	WHR-OPS
Referenziert Blueprint	BP-12
Status	Entwurf — anwaltliche Freigabe ausstehend

Diese Regeln beschreiben Prozesse, Standards und Verantwortlichkeiten in Warehouses (WH-001).

WHR-OPS-01 · Prozesse

WHR-OPS-01-01 · Kernprozesse

- Wareneingang (WH-003).
- Einlagerung (WH-004) mit Slot-Zuweisung (WH-006).
- Prüfung / Inspection (WH-008).
- Reinigung (WH-009).
- Verpackung (WH-010).
- Versand (WH-011).
- Rücknahme (WH-013).
- Zustandsbewertung (DM-013).
- Sonderprozesse: Wartung, Reparatur, Ausmusterung.

WHR-OPS-02 · Bewertungsstandards

WHR-OPS-02-01 · Foto- und Prüfstandard

Standardisierte Fotoprotokolle (DM-020) bei Warenein- und -ausgang; Zustand nach 5-stufiger Klasse (PR-009).

WHR-OPS-03 · Sicherheit und Haftung

WHR-OPS-03-01 · Verwahrung

Der Warehouse-Betreiber (RO-014) übernimmt die Verwahrung nach §§ 467 ff. HGB, soweit vertraglich nicht abweichend geregelt.

WHR-OPS-04 · Kennzahlen und Reporting

WHR-OPS-04-01 · KPIs

Durchlaufzeit Wareneingang, First-Time-Right-Rate, Schadensmeldungen je Rückgabe, Retourenquote, Slot-Auslastung.

DOC-BC · Vorlage: Buchungsbestätigung (Booking Confirmation)

Feld	Wert
Dokument-ID	DOC-BC
Version	1.0
Inkrafttreten	2026-07-17
Rechtsträger	LeasNet GmbH
Klausel-ID-Präfix	DOC-BC
Referenziert Blueprint	BP-24
Status	Entwurf — anwaltliche Freigabe ausstehend

Diese Vorlage wird nach jedem Vertragsschluss automatisch generiert.

DOC-BC-01 · Pflichtfelder

DOC-BC-01-01 · Inhalt

- Vertragspartner (Direct oder Marketplace, RM-003).
- Miet-ID (BK-004), Bestellnummer.
- Asset, Zubehör, Zustand bei Ausgang.
- Mietbeginn/-ende, Übergabemodus, Rückgabefenster.
- Preis, Nebenkosten, Servicepauschale, Gesamt.
- Kautions (Höhe, Art, Verwahrer).
- Schutzpaket.
- Angewandte Bedingungen mit Version.
- Hinweis auf Widerrufsrecht (nur Verbraucher).

DOC-INV · Vorlage: Rechnung

Feld	Wert
Dokument-ID	DOC-INV
Version	1.0
Inkrafttreten	2026-07-17
Rechtsträger	LeasNet GmbH
Klausel-ID-Präfix	DOC-INV
Referenziert Blueprint	BP-17
Status	Entwurf — anwaltliche Freigabe ausstehend

Rechnungsvorlage nach §§ 14, 14a UStG.

DOC-INV-01 · Pflichtangaben

DOC-INV-01-01 · Inhalt

- Vollständiger Name und Anschrift des leistenden Unternehmers (RM-003) und des Leistungsempfängers.
- Steuernummer oder USt-IdNr.
- Ausstellungsdatum.
- Fortlaufende Rechnungsnummer.
- Menge und Art der Leistung (Miete des Assets XX vom ... bis ...).
- Zeitpunkt / Zeitraum der Leistung.
- Entgelt und Steuerbetrag mit Steuersatz.
- Vereinbarte Minderungen des Entgelts.
- Bei Rechnungsstellung im Namen und für Rechnung eines Vendors: entsprechender Vermerk.

DOC-DMG · Vorlage: Schadensbericht

Feld	Wert
Dokument-ID	DOC-DMG
Version	1.0
Inkrafttreten	2026-07-17
Rechtsträger	LeasNet GmbH
Klausel-ID-Präfix	DOC-DMG
Referenziert Blueprint	BP-11
Status	Entwurf — anwaltliche Freigabe ausstehend

Der Schadensbericht (DM-024) wird nach der Rückgabe-Inspektion generiert.

DOC-DMG-01 · Struktur

DOC-DMG-01-01 · Inhalt

- Miet-ID, Asset, Rückgabezeitpunkt.
- Fotos aus dem Standardprotokoll (DM-020) vorher/nachher.
- Kategorisierung der Schäden (DM-004 bis DM-008).
- Kostenberechnung mit Referenzpreisen.
- Anrechnung des Schutzpakets (CON-PRO).
- Hinweise auf Einspruchsverfahren (CON-DIS).

DOC-DEP · Vorlage: Kautionsfreigabe / -einbehalt

Feld	Wert
Dokument-ID	DOC-DEP
Version	1.0
Inkrafttreten	2026-07-17
Rechtsträger	LeasNet GmbH
Klausel-ID-Präfix	DOC-DEP
Referenziert Blueprint	BP-10
Status	Entwurf — anwaltliche Freigabe ausstehend

Nach Abschluss der Rückgabe-Inspektion wird eine automatische Mitteilung erzeugt.

DOC-DEP-01 · Struktur

DOC-DEP-01-01 · Freigabe

Bestätigung der vollständigen Freigabe (DP-005) mit Betrag und Zeitpunkt.

DOC-DEP-01-02 · Einbehalt

Bei Einbehalt: begründete Aufstellung, Verweis auf Schadensbericht (DOC-DMG), Betrag, verbleibender freigegebener Anteil (DP-006), Hinweis auf Widerspruchsrecht (DP-008).

DOC-PAY · Vorlage: Vendor-Payout-Statement

Feld	Wert
Dokument-ID	DOC-PAY
Version	1.0
Inkrafttreten	2026-07-17
Rechtsträger	LeasNet GmbH
Klausel-ID-Präfix	DOC-PAY
Referenziert Blueprint	BP-17
Status	Entwurf — anwaltliche Freigabe ausstehend

Payout-Statement zur Auszahlung an Vendor.

DOC-PAY-01 · Inhalt

DOC-PAY-01-01 · Aufbau

- Zyklus (PY-026), Zeitraum.
- Aggregierte Miet-Umsätze.
- Abzug Provision (PY-021), Servicepaket-Anteil (PY-022), PSP-Fees (PY-024).
- Rückstellungen (PY-023) und Verrechnungen.
- Nettoauszahlung (PY-025) mit Bankverbindung.
- Detail-Ledger als Anlage.

DOC-CAN · Vorlagen: Storno- und Kündigungsmitteilungen

Feld	Wert
Dokument-ID	DOC-CAN
Version	1.0
Inkrafttreten	2026-07-17
Rechtsträger	LeasNet GmbH
Klausel-ID-Präfix	DOC-CAN
Referenziert Blueprint	BP-08
Status	Entwurf — anwaltliche Freigabe ausstehend

Standardisierte Vorlagen für Kundenstorno, Vendor-Kündigung, Portalseitige Kontosperrung.

DOC-CAN-01 · Kundenstorno vor Übergabe

DOC-CAN-01-01 · Inhalt

Bestätigung des Stornos, Höhe etwaiger Bearbeitungspauschalen, Zeitplan Rückerstattung.

DOC-CAN-02 · Außerordentliche Kündigung

DOC-CAN-02-01 · Inhalt

Begründete Mitteilung mit Rechtsfolgen, Rückgabepflichten, Zahlungsansprüchen und Widerspruchsverfahren.

DOC-VOC · Vorlage: Vendor-Order-Confirmation

Feld	Wert
Dokument-ID	DOC-VOC
Version	1.0
Inkrafttreten	2026-07-17
Rechtsträger	LeasNet GmbH
Klausel-ID-Präfix	DOC-VOC
Referenziert Blueprint	BP-06
Status	Entwurf — anwaltliche Freigabe ausstehend

Diese Mitteilung informiert den Vendor über eine neue vermittelte Miete.

DOC-VOC-01 · Inhalt

DOC-VOC-01-01 · Aufbau

Miet-ID, Kunde (im Rahmen der Data-Sharing-Regeln VDR-DAT), Asset, Zeitraum, Übergabe-/Rückgabemodus, Preis-Bruttowert, erwartete Provision, angewandte Bedingungen mit Version.

Änderungshistorie (Paket)

Version	Datum	Änderung	Autor / Freigabe
1.0	2026-07-17	Erstversion des Pakets "Warehouse-Regeln und automatisierte Dokumentvorlagen".	Legal Governance Board (Entwurf)